

〇 〇 第 〇 〇 〇 号  
令和 年 月 日

定期建物賃貸借契約についての説明（例）

貸主 住所  
氏名 埼玉県  
埼玉県立岩槻商業高等学校長〇〇〇〇

下記物件について定期建物賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法第38条第2項に基づき、次のとおり説明します。

下記物件の賃貸借契約は、更新がなく、期間の満了により賃貸借は終了しますので、期間の満了の日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間の満了の日までに、下記物件を明け渡さなければなりません。

記

1. 物件

財産名称	所在地	貸付箇所	貸付面積
県立岩槻商業高等学校	さいたま市岩槻区太田1丁目4番1号	昇降口2階	2.09 m <sup>2</sup>

2. 契約締結日 令和 年 月 日

3. 賃貸借期間 令和2年4月1日から令和7年3月31日まで

---

上記物件につきまして、借地借家法第38条第2項に基づく説明を受けました。

令和 年 月 日

借主 住所

氏名